

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tomtsamfälligheten registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2017-04-22 utgjorts av

Peter Stackelberg	Ordförande
Anita Nylén	Kassör
Carina Pettersson	Sekreterare
Lena Bergenheim	Ledamot
Klas Nylén	Ledamot
Weimar Dahlberg	Ledamot
Mariann Ring	Ledamot
Anders Bergström	Suppleant
Bernt Selling	Suppleant
Alexandra Lindqvist	Suppleant

Revisorer

Samfälligheten har två internrevisorer, Jan-Olof Karlsson och Mille Pettersson

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.
Ordinarie årsstämma hölls 22 april 2017.

Viktiga händelser under året

Sista april var det som vanligt dags att tända Baltoras majbrasa nere vid tappstället. Detta år brann den vackert eftersom inget gammalt blött trädgårdsavfall tippats där. Tillsammans sjöngs sedvanligt våren in bland annat med hjälp av Marianne Ring som är duktig på att ta ton.

Enligt årsstämmobeslutet planterades regnbåge i Paddsjön. **50 st** fiskekort såldes under året.

Midsommarfirandet vid dansbanan var välbesökt. Många picknick-korgar och filter syntes i gräset, och fullt med barn runt midsommarstången. Det blev dans runt stången, lotterier, fiskedamm, 5-kamp och dragkamp. Ett stort tack till våra musikanter Rakel Hellrup med familj som även i år spelade och gjorde det extra festligt. Sune avslutade som vanligt firandet med det populära godisregnet.

På midsommardagen hölls den traditionella fotbollsmatchen mellan barn och vuxna. Många deltog och intresset verkade så stort att ordförande planerade för en aktiv fotbollssommar. Det sattes upp anslag på tavlorna om att en gång per vecka träffas och lira tillsammans. Men intresset svalnade i samma takt som vädret försämrades.. Det blev i alla fall en spännande match på midsommardagen som vanligt.. Deltagarna belönades med festis, godis och ett dopp i Paddsjön.

Bouleintresset har verkligen vaknat till liv i föreningen. Det startade med en ordentlig säsongspremiär med grillfest den 17 juni. Vädrets gudar var med oss och ca 30 personer njöt av både maten, solen och spelet. Många nya och gamla spelare träffades sedan under 11 veckor med runt 20 deltagare varje gång. Under året anlades även en ny boulebana. Avslutnings-spelet hölls 16 september. Ett stort tack till Eva och Sune som varit eldsjälarna som gjort detta möjligt.

Styrelsen bjöd även in till Kräftskiva i aug med goda kräftor, mingel och dans, det var roligt att det var så många som kom.

Vid första advent träffades vi i föreningsboden och smakade årets glögg. Det fanns fika för de som ville ha. Grillen utanför var också tänd för värme och korv. Allt detta hade Monica, Micke, Karin och Gunnar ordnat.

Vi har klippt vass både kring båtplatsen och badet samt dragit fram en sommarvattenpost bredvid föreningsboden och grusat planen runt föreningsboden.

Vattenanläggningen

En förklaring till årets underskott är att kostnaden för reparationer, underhåll mm av sommarvattenanläggningen under året uppgick till drygt 123.000 kr mot föregående års ca 49.000kr. Tyvärr är troligen sabotage en delförklaring. Vid tappstället har vattenposten reparerats.

Årsavgifter

Årsavgifterna har under året varit 1500 kr i likhet med 2016. Styrelsen föreslår oförändrade årsavgifter för 2018, 1500 kr per fastighet.

Försäkring

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Hemsida

Samfällighetens hemsida besöks av allt fler. Där finns bl a viktig information avseende samfälligheten, områdets historia, stadgar och ordningsregler.

Välkomna till www.baltora.se

Spång

Den gamla spången revs och under sommaren 2015 byggdes en ny spång vid ängen mellan Korsnäsvägen och Björnviksvägen som sammankopplar området. I samband med det renoverades även stigen som leder ner från Björnviksvägen till spången. Kostnaden för arbetet med spången och stigen har bokföringsmässigt skrivits av på tre år och är fullt avskriven per 17-12-31.

Skogen

Under året har vi fortsatt med gallring i avdelningar med äldre skog. Vi är nu ikapp med den långsiktiga skogsvårdsplanen så att kommande underhållsåtgärder kan begränsas till mindre manuella gallringar. De gallringar som har utförts har givit föreningen ett bra saldo på vårt skogskonto som kan användas till kommande underhållsåtgärder och skogsvård.

Kommande händelser 2018

För 2018 har styrelsen planerat att utöver löpande och sedvanliga aktiviteter fortsätta vassröjningen längre in i viken vid båthamnen. Göra en större insats vid badet med fler lekredskap, måla upp befintlig rutschkana samt fylla på mer sand vid stranden. Även en vattenpost vid båthamnen är planerad.

Reservfond

Reservering för fasta anläggningars upprätthållande ska finnas enligt stadgarna. Enligt beslut på stämman

1995 uppgår det beloppet till 75 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	285	285	285	241	240
Rörelseresultat	-137	13	154	-1	20
Balansomslutning	343	464	418	299	238

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 046
årets vinst	-136 783
	194 263

disponeras så att i ny räkning överföres	194 263
---	----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.
Baltora 2018-04-01

Peter Stackelberg

Anita Nylén

Carina Pettersson

Klas Nylén

Lena Bergenheim

Weimar Dahlberg

Marianne Ring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018

Jan-Olof Karlsson
Revisor

Mille Pettersson
Revisor