Protokoll fört vid

Baltora Tomtsamfällighets Extrastämma

2026-08-29

Föreningshuset i Baltora

1. **Stämmans öppnande**
   Stämman öppnades av samfällighetens ordförande Benny Nilsson.

2. **Val av ordförande för stämman**
   Ordförande för extra stämma ska enligt samfällighetens stadgar vara samfällighetens ordförande, samfällighetens ordförande Benny Nilsson var ordförande för stämman.

3. **Anmälan om ordförandens val av sekreterare för stämman**
   Ordförande utsåg Carina Pettersson till sekreterare för stämman.

4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
   Peter Stackelberg och Max Radl valdes till justeringsmän tillika rösträknare.

5. **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, röstlängd**
   Röstlängden bestod av 39 närvarande medlemsfastigheter plus 12 fullmakter. Ett ombud representerade ett flertal medlemsfastigheter. Enligt stadgarna får dock ej någons röstetal överstiga en femtedel av samtliga närvarande medlemmar, vilket innebär att tidigare nämnda ombud vid röstningen kunde företräda 7 medlemmar.

6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**
   Stämman konstaterade att kallelse till stämman skickats ut två veckor innan extrastämman och därmed skett i behörig ordning. Kallelse och handlingar inför stämman har även funnits tillgängliga på hemsidan samt i Tomtsamfällighetens brevlåda.

7. **Godkännande av dagordning**
   Utsänt förslag till dagordning godkändes.
   Fråga från medlem om varför inte övriga frågor fanns med som en punkt på dagordningen. Då extrastämmans syfte var att få svar på "muddring samt extra debitering" välkomnades frågor gällande detta efter genomgången.

8. **Föredragning av förutsättningar såsom beslut från Länsstyrelsen samt Norrtälje kommun (se bifogat till kallelsen) Genomgång av offert från Svensk Vassklippning**
   Föredragningen hölls av Ordförande Benny Nilsson: Under flera år har medlemmar uttryckt oro för att viken ska växa igen. Efter Årsstämman 2024 gick styrelsen vidare med att ta ett så kallat sedimentprov för att se vilka förutsättningar det fanns för att genomföra muddring. Samtidigt upprättades ett samarbete med grannarna Backa Gård samt Fjällen för att gemensamt muddra för att få största effekt. Sedimentprovet godkändes och Ordförande kunde skicka in underlaget till Länsstyrelsen som godkände muddring upp till 3000 kvadratmeter. Enligt offert från Svensk Vassklippning skulle en muddring om 3000 kvadratmeter bli för kostsamt för föreningen. Därav bedömde styrelsen det vara rimligt att muddra till en kostnad av 150.000 kr Kommunen kunde ge tillstånd att hantera muddermassa upp till 1000 ton.

Svensk Vassklippning besiktade den tidigare (1992) använda invallningen och konstaterade att det heller inte fanns behov av någon textilduk. Vid genomgång med Svensk Vassklippning i Baltota förlängdes slutdatum på offerten muntligt.

Kostnad enligt offert inklusive moms
Dag 1. = 28.000 kr Dag 2-framåt = 22.000 kr (á dagspris ex.moms)

Styrelsen skickade även offertförfrågan till Clevehorn som svarade att de ville provmuddra i 2 dygn till en kostnad av ca: 40.000 kr Norrtälje kommun godkände inte detta.

Möjligheten till att ansöka om bidrag (tex LOVA) för muddringen undersöktes. Tyvärr kan bidrag inte ansökas för muddring.

Ekonomin: Vi följer den budget som tidigare beslutats av samfälligheten. Ordförande förklarar att hamnen är en viktig inkomstkälla till samfälligheten och att den över tid möjliggjort det underhåll som kunnat utföras i föreningen. Hamnen har även genererat ett mervärde för fastigheterna i Baltora tomtsamfällighet.

Ett förslag till budget har lämnats till stämman med tilläggen

150.000 kr extra uttaxering 150.000 kr kostnad muddring

Därefter upprättades en lista för de medlemmar som ville ställa frågor som besvarades.
Ordförande säger efter frågestunden att vi antagligen inte kommer så mycket längre i den här diskussionen utan nu får medlemmarna rösta.

9. **Beslut om muddring samt fastställande av extra uttaxering (förslag om 1000 kr/fastighet)**
Sluten omröstning begärdes och stämman beslutades att sluten omröstning skulle ske.

Stämman beslutade att muddring i båthamnen ska ske för max 150.000 kr samt att en extra uttaxering om 1000 kr per fastighet enligt debiteringslängd. Beslutet fattades med 33 röster för förslaget, 17 röster emot förslaget och en röst lades ned.

10. **Godkännande av debiteringslängd**
Stämman beslutade godkänna den utlagda debiteringslängden.

11. **Stämman avslutas**
Ordförande tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Benny Nilsson
Ordförande

Carina Pettersson
Sekreterare

Peter Stackelberg
Justeringsman/rösträknare

Max Radl
Justeringsman/rösträknare