

Rapport från sommarvattengruppen avseende Baltora ga:1

(sommarvattenanläggningen mm).

Bakgrund

Under de senaste åren har sommarvattenanläggningen dragit stora underhållskostnader. Anläggningens ålder är ca 50 år och har uppnått sin tekniska livslängd. Sedvanligt underhåll enligt stadgar och beslut från årsstämma har utförts genom åren men när åldern tar ut sin rätt så hjälper inte underhåll för att upprätthålla funktionen över tid. Fler och större renoveringar/utbyte krävs och kostnaderna ökar. År 2017 uppgick kostnaden till nästan 149.000 kr och året därpå till 52.000 kr. 2019 hamnade underhållet på 74.000 kr samt 2022, 51 000 kr. Dessvärre ser styrelsen inget slut på erforderliga underhållsarbeten. Kostnaderna för drift och underhåll under de närmast kommande åren befaras bli mycket stora och sannolikt behov utbyte av anläggningen om fullt fungerande sommarvatten skall finnas tillgängligt. Styrelsen har tillsatt en sommarvattengrupp som har fått till uppgift att utreda förutsättningarna kring sommarvattenanläggningen som t ex om det finns ett alternativa sätt att sörja för vattenleveranser till de fastigheter som inte har annan vattenförsörjning än från sommarvattenanläggningen.

Förutsättningar

Den sommarvattenanläggning som i dagsläget finns i Baltora tomtsamfällighet uppfyller inte de krav som ställs på försörjning av dricksvatten som livsmedel för betjäning av flertalet fastigheter/bostadshus. Kraven regleras av livsmedelslagen samt övervakas av livsmedelsverket. Nuvarande sommarvattenanläggning får således endast användas som bad, dusch och tvätt. De flesta fastighetsägarna inom vårt område har ordnat sin tillgång till dricksvatten (och även avlopp) genom deltagande i en annan gemensamhetsanläggning (Baltora ga:4) varigenom deras vatten och avlopp är kopplat till kommunens va-anläggning. I övrigt har även många fastighetsägare en egen färskvattenbrunn. Att uppgradera sommarvattenanläggningen till fullt funktionell anläggning med dricksvattenförsörjning innebär stora kostnader. Ledningsnätet, pumphuset etc behöver bytas ut, driftinsatser med återkommande provtagningar ev filterskötsel m m för att upprätthålla samt kontrollera dricksvattenkvaliteten. Grannföreningen Fjällen Kaggeboda har inte fått möjlighet att ansluta till kommunalt VA och har därmed uppgraderat sin sommarvattenanläggning för några år sedan. Den kostnaden hamnade runt 1,8 Mkr. Ett annat riktmärke är att VA föreningens kostnader för att lägga ut VA nätet med tillhörande pumpstationer hamnade på 35 Mkr.

Anläggningsbeslutet från 1972 ger inte mer svar än att det inom området ska bildas en gemensamhetsanläggning och att anläggningen är belägen inom uppräknade fastigheter. Den består av dricksvattensystem, bad och båtplatser samt grönområden. Deltagande fastigheter anges och andelstal. Inga anvisningar om skötsel eller dylikt föreskrivs. En styrelse bildades och förvaltningen av anläggningen uppdrogs åt tomtsamfällighetsföreningen.

Föreningen har alltså ett förvaltningsuppdrag, att underhålla och sköta gemensamhetsanläggningen. (Bad och båtplatser, grönområden samt dricksvattenanläggningen.) Stadgarna säger inget om skyldighet att tillhandahålla dricksvatten eller båtplatser. Underhåll och skötsel är uppdraget. Kostnad för detta svarar medlemmarna för genom den avgift som medlemmarna beslutar om på föreningsstämma. Föreningen kan och får inte vidta åtgärder som det inte finns täckning för i beslutad budget och medlemsavgift. Styrelsen måste därför laga efter läge.

Rapport från sommarvattengruppen avseende Baltora ga:1

(sommarvattenanläggningen mm).

Nuläge

Sommarvattengruppen har undersökt möjligheterna, att för de fastigheter (7 stycken) som endast har sommarvattenförsörjning, ersätta nuvarande tappställe med tappställe anslutet till kommunalt vatten via VA föreningen. Efter mycket om och men fick gruppen återkoppling/besked av Norrtälje vatten och avfall (NVAA). NVAA var mycket tydliga med att för att erhålla tappställe anslutet till kommunalt ledningsnät så måste man vara medlem i VA föreningen. För medlemmar i VA föreningen så är det fullt möjligt att anordna ett tappställe vid tomtgräns. Det krävs inte att fastigheten ansluter ett avlopp. Inte heller ledningsdragning på den egna tomten.

Ett anläggningsbeslut – som inrättandet av sommarvattenanläggningen är – kan ändras eller omprövas efter ansökan hos Lantmäteriet. Det kan vara fråga om fullständig nedläggning eller ändrade andelstal där avgiften för deltagandet i gemensamhetsanläggningen grundas på den faktiska användningen av anläggningen. Förfarandet är noga reglerat och tar både tid och kostnader i anspråk. Därför vore en frivillig överenskommelse där alla är överens att föredra.

Är föreningen skyldig tillhandahålla dricksvatten till sina medlemmar? Frågan måste ställas för att vi ska veta hur vi går vidare.

Vi vill nu höra medlemmarnas åsikter om hur föreningen ska gå vidare med beslut om sommarvattenanläggningen.

Baltora 2023-04-12

Sommarvattengruppen bestående av:

Benny Nilsson, Klas Nyhlén. Peter Stackelberg, Jessy Linde, Joakim Viljakainen