

Baltora Tomtsamfällighet
Org.nr 814400-8540

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2019

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tomtsamfälligheten registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2019-05-04 utgjorts av

Peter Stackelberg	Ordförande
Anita Nylén	Kassör
Carina Pettersson	Sekreterare
Lena Bergenheim	Ledamot
Klas Nylén	Ledamot
Weimar Dahlberg	Ledamot
Mariann Ring	Ledamot
Anders Bergström	Suppleant
Benny Nilsson	Suppleant

Revisorer

På årsmötet valdes som ny internrevisor Monica Sundberg.
Gunnar Lindfelt är vald sedan tidigare år.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8 st protokollförda sammanträden.
Ordinarie årsstämma hölls 4 maj 2019.

Viktiga händelser under året

Styrelsen har anordnat sedvanliga aktiviteter såsom:

Midsommarfirande som i år för andra gången hade flyttats till ängen mellan Björnviksvägen och Korsnäsvägen. Vår gamla midsommarplats är uppbökad av vildsvin och kan därför inte användas till midsommarfirande.

Kräftskiva samt **Adventsglögg** anordnades nere vid föreningshuset.

Vid föreningshuset spelas också boule en gång i veckan under sommarsäsongen.

Under flera år har vi träffats på **Valborg** för att sjunga in våren vid majbrasans sken men i år blev det inget eftersom det var för få som var intresserade av att arrangera och engagera sig.

Däremot var det bra uppslutning vid midsommarfirandet. Om fler vill hjälpa till desto bättre. Det skulle vara tråkigt om traditionerna skulle försvinna.

Vid höstens städdag var det många som kom och hjälpte till.

Enligt årsstämmobeslutet planterades regnbåge i Paddsjön.
54 st fiskekort såldes under året.

I vildsvinsfällan har 5 st vildsvin fångats under året, mestadels mindre djur. Två lite större vildsvin har skjutits av jägare i området.

Båthamnen

Vi har klippt vass både kring båtbyggnaden och i farleden närmast vår båtbygga.

Föreningshuset

En ny stor altan har byggts vid föreningshuset som ska ersätta den gamla dansbanan.

Årsavgifter

Årsavgiften höjdes till 2 000 kr per fastighet på årsmötet. Höjningen föranleds av att våra anläggningar är ålderstigna och i behov av olika renoveringsåtgärder. Som exempel kan nämnas sommarvattenanläggningen som dragit stora kostnader och föreningshuset som behöver rustas.

Sommarvattenanläggningen

Anläggningen har tjänat oss i 50 år och det börjar märkas på ökade underhållskostnader. Styrelsen har påbörjat en utredning om det är möjligt att avveckla sommarvattenanläggningen och ersätta vattendistributionen med annan lösning. Syftet är att spara in kostnader för föreningen och därigenom sänka årsavgiften för samtliga medlemmar. Kontakt har tagits med sakkunnig advokat som biträder föreningen i utredningen. I och med att sommarvattenanläggningen regleras i ett anläggningsbeslut från när föreningen bildades måste vissa formalia uppfyllas innan förändringar kan vidtagas.

Försäkring

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Hemsida

Samfällighetens hemsida besöks av allt fler. Där finns bl a viktig information avseende samfälligheten, områdets historia, ekonomi, stadgar och ordningsregler.

Välkomna till www.baltora.se

Skogen

Vår skog drabbades hårt av stormen Alfrida i början på året. Sammanlagt föll ca 650 – 700 träd inom vårt område. Upprensning och tillvaratagande av timmerstockarna har skett genom Skogssällskapetets försorg och även av Hans-Åke Jansson som på ett mycket förtjänstfullt sätt har finstädat i området. Föreningen hade skogen försäkrad inte bara mot brand utan även stormskador och från försäkringen har erhållits ersättning. Trots höga avverkningskostnader och låga virkespriser slutade stormskadan med ett plusresultat.

Kommande händelser 2020

Reservering för fasta anläggningars underhåll ska finnas enligt stadgarna. Enligt beslut på stämman 1995 uppgår det beloppet till 75 000 kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	357	285	285	285	285
Rörelseresultat	44	- 59	-137	13	154
Balansomslutning	331	266	343	464	418


Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	189
Årets vinst	+44
Disponeras så att	
I ny räkning överföres	233

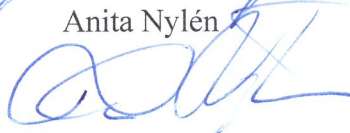
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

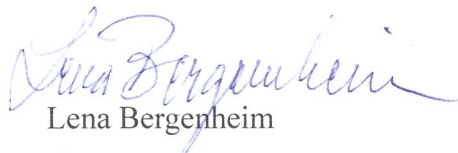
Baltora 2020-


Peter Stackelberg



Anita Nylén


Carina Pettersson

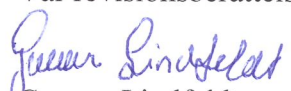

Klas Nylén


Lena Bergenheim


Weimar Dahlberg

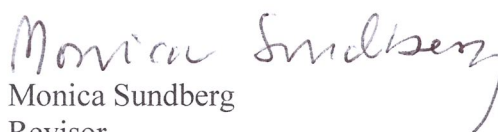

Marian Ring Nygren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-



Gunnar Lindfeldt

Revisor



Monica Sundberg

Revisor

Baltora Tomtsamfällighet Org nr. 814400-8540

Intäkter	Budget 2018	Resultat 2018	Budget 2019	Resultat 2019	Budget 2020
Med,avgifter	225 000,00	225 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Båtagifter	60 000,00	60 400,00	60 000,00	57 300,00	55 000,00
Fiskekort	10 000,00	10 000,00	10 000,00	13 500,00	12 000,00
Försäkringsersättning	0,00	0,00	0,00	26 400,00	6 000,00
Skogen	20 000,00	11 927,00	10 000,00	34 788,00	0,00
EU bidrag	7 500,00	0,00	7 500,00	16 511,00	16 511,00
Vidarefakturerade kostnader	0,00	4 600,00	0,00	0,00	0,00
Övriga intäkter		-200,00	0,00	3 200,00	3 000,00
Summa	322 500,00	311 727,00	387 500,00	451 699,00	392 511,00
Kostnader					
Aterbet.arbetsplikt	15 000,00	15 200,00	20 000,00	19 750,00	20 000,00
Vatten					
Löpande	40 000,00	52 104,00	65 000,00	73 971,00	100 000,00
Grönområden/fastigheter					
Löpande	20 000,00	16 875,00	20 000,00	34 650,00	50 000,00
Fritid					
Löpande	40 000,00	69 805,89	40 000,00	20 616,00	40 000,00
Skog					
Löpande	20 000,00	15 940,60	10 000,00	48 370,00	10 000,00
Hamn					
Löpande	70 000,00	40 120,90	15 000,00	13 770,00	17 000,00
Nyinvesteringar					
Ny badbrygga (2019)	0,00	0,00	25 000,00	0,00	
Föreningshus 2020			50 000,00	63 125,00	50 000,00
Ersättningar					
Styrelse	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Revisor	1 980,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00
Valberedning	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Festkommittén	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arbetsgivaravgifter	9 000,00	7 003,00	7 000,00	6 167,00	7 000,00
Resersättning	15 000,00	25 200,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
Övriga kostnader					
Energikostnader	14 000,00	18 885,00	19 000,00	15 642,00	15 000,00
Försäkring	15 000,00	12 996,00	15 000,00	9 982,00	17 796,00
Inplantering fisk	20 500,00	22 000,00	22 000,00	28 750,00	28 750,00
Administration	10 000,00	26 434,66	10 000,00	5 389,00	5 400,00
Renhållning				7 504,00	7 500,00
Div.kostnader	5 500,00	6 507,00	5 500,00	990,00	1 000,00
Fest	10 000,00	8 115,00	10 000,00	581,00	600,00
Summa	337 480,00	370 667,05	391 980,00	407 737,00	428 526,00
Årets resultat	-14 980,00	-58 940,05	-4 480,00	43 962,00	-36 015,00

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1300 Upplupna intäkter skog	0,00	34 788,00	34 788,00
1301 Upplupen försäkringsersättning skog	0,00	26 400,00	26 400,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	0,00	61 188,00	61 188,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	61 188,00	61 188,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	2 000,00	2 000,00
1630 Skattekonto	40,00	0,00	40,00
S:a Fordringar	40,00	2 000,00	2 040,00
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	10 095,66	137 852,76	147 948,42
1930 Sparkonto	255 678,86	-135 739,00	119 939,86
S:a Kassa och bank	265 774,52	2 113,76	267 888,28
S:a Omsättningstillgångar	265 814,52	4 113,76	269 928,28
S:A TILLGÅNGAR	265 814,52	65 301,76	331 116,28
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2081 Aktiekapital	-173 262,71	58 940,05	-114 322,66
2086 Reservfond	-75 000,00	0,00	-75 000,00
2099 Årets resultat	58 940,05	-102 901,81	-43 961,76
S:a Eget kapital	-189 322,66	-43 961,76	-233 284,42
Kortfristiga skulder			
2650 Redovisningskonto för moms	1 002,00	4 115,00	5 117,00
2730 Sociala avgifter	-7 003,00	836,00	-6 167,00
2860 Skogssällskapet	0,14	0,00	0,14
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-500,00	-500,00
2910 Upplupna arvoden	-58 480,00	0,00	-58 480,00
2990 Övriga upplupna kostnader/förutbetalda	-12 011,00	-25 791,00	-37 802,00
S:a Kortfristiga skulder	-76 491,86	-21 340,00	-97 831,86
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-265 814,52	-65 301,76	-331 116,28
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3011 Skogssällskapet	34 788,00	34 788,00
3012 Försäkringsersättning	26 400,00	26 400,00
3101 Medlemsavgifter	300 000,00	300 000,00
3102 Båtagifter	57 300,00	57 300,00
3104 Fiskekort	13 500,00	13 500,00
3109 Övrig försäljning	3 000,00	3 000,00
3110 Nyckeldepositioner	200,00	200,00
S:a Nettoomsättning	435 188,00	435 188,00
Övriga rörelseintäkter		
3930 EU Bidrag	16 511,00	16 511,00
S:a Övriga rörelseintäkter	16 511,00	16 511,00
S:a Rörelseintäkter mm	451 699,00	451 699,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter mm		
4300 Röjningsavgift medlemmar	-19 750,00	-19 750,00
4302 skog	-48 370,00	-48 370,00
4303 Föreningshus	-63 125,00	-63 125,00
4304 Fritid	-20 616,29	-20 616,29
4305 Vattenanläggning	-73 971,00	-73 971,00
4306 Hamn	-13 769,95	-13 769,95
4307 Fiskeplantering	-28 750,00	-28 750,00
4308 Riskörning, slätter	-34 650,00	-34 650,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-303 002,24	-303 002,24
Bruttovinst	148 696,76	148 696,76
Övriga externa kostnader		
5020 El baltora pumphus	-10 812,95	-10 812,95
5021 El baltora båtplats	-4 828,80	-4 828,80
5060 Städning och renhållning	-7 504,00	-7 504,00
6110 Kontorsmateriel	-1 003,00	-1 003,00
6150 Trycksaker	-40,00	-40,00
6230 Hemsida	-1 101,25	-1 101,25
6250 Porto	-946,00	-946,00
6310 Företagsförsäkringar	-9 982,00	-9 982,00
6390 Serviceavtal med Visma	-1 549,00	-1 549,00
6410 Styrelsearvode	-30 000,00	-30 000,00
6420 Ersättning till revisorer	-1 980,00	-1 980,00
6430 Valberedning	-1 500,00	-1 500,00
6570 Bankkostnader	-750,00	-750,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla kostnader	-990,00	-990,00
S:a Övriga externa kostnader	-72 987,00	-72 987,00
Personalkostnader		
7174 Kostnader fest	-581,00	-581,00
7331 Skattefria bilersättningar	-25 000,00	-25 000,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-6 167,00	-6 167,00
S:a Personalkostnader	-31 748,00	-31 748,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-407 737,24	-407 737,24
Rörelseresultat före avskrivningar	43 961,76	43 961,76
Rörelseresultat efter avskrivningar	43 961,76	43 961,76
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	43 961,76	43 961,76
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	43 961,76	43 961,76

Baltora Tomtsamfällighet

814400-8540

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatrapport

Sida: 2(2)

Utskrivet: 20-03-03

14:44

Senaste vernr: 102

	Perioden	Akkumulerat
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	43 961,76	43 961,76
Resultat före skatt	43 961,76	43 961,76
Beräknat resultat	43 961,76	43 961,76
8999 Årets resultat	-43 961,76	-43 961,76