

Baltora Tomtsamfällighet
Org.nr 814400-8540

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tomtsamfällighet registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2022-05-07 utgjorts av

Benny Nilsson	Ordförande
Anders Bergström	Kassör
Carina Pettersson	Sekreterare
Eva Åhs	Ledamot
Klas Nylén	Ledamot
Richard Toppar	Ledamot
Weimar Dahlberg	Ledamot
Mariann Ring	Suppleant
Marie Lestadius	Suppleant

Revisorer

Samfällighetens revisorer har utgjorts av

Monica Sundberg	Revisor
Gunnar Lindfelt	Revisor

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8st protokollförda sammanträden, de flesta har ägt rum i föreningsboden men de styrelsemedlemmar som inte haft möjlighet att vara på plats har istället kunnat delta digitalt.

Ordinarie årsstämma hölls 7 maj, i föreningshuset vid Spillersboda fotbollsplan .

Viktiga händelser under året

Under verksamhetsåret 2022 har vi känt att medlemmarna verkligen längtat efter att träffa varandra och få möjlighet att umgås igen. Många kom med sina picknickfiltar och matsäckar till ängen där vi firade Midsommar tillsammans med dans runt stängen, lotterier och godisregn.

Hela sommaren spelades det boule på torsdagskvällarna där solen sken varenda gång. Grillen tändes efter avslutat spel och deltagarna kunde grilla sina medhavda korvar och tillbehör.

Gympa anordnades på föreningsbodens altan under ledning av Lena Bergenheim till musik, det var ett uppskattat inslag även den här sommaren.

Vi har införskaffat en redskapsbod som också sammanbundits med föreningsboden med en väldigt fin landgång. Till den har vi dragit in el för att ha belysning samt kunna hålla varmt och därmed möjliggjort att kunna förvara färg/olja och alla redskap mm där.

Badstranden som lagom till säsongstarten fick en rejäl påfyllnad av sand och rensning av vass besöktes av rekordmånga medlemmar. Badbryggan lockade många soldyrkare denna varma sommar, då badtemperaturen var hög långt in på hösten.

Boulebanorna har fått ordentliga räknestolpar som möjliggör att det är lättare att gå ner och spela när man så önskar.

Fisket i Paddsjön var även detta år ett populärt inslag. Många timmar spenderades på bryggorna med trevliga samtal och ibland även en lyckosam fångst av "en" regnbågsforell som sedan hamnade på grillen eller röken där hemma.

Den varma sköna sommaren hade som följd att bär och svampsäsongen blev något sämre men desto fler promenerade och motionerade runt om i området.

Vår sedvanlige vår- och höströjning fungerade bra med många nya medlemmar som hittat dit, även om vi i styrelsen gärna såg att ännu fler vill vara med och hjälpa till med de sysslor som utgör grunden för vår tomtsamfällighet att kunna fortsätta att vara ett populärt bostadsområde (vilket visats sig vid de försäljningar som skett) Grillning av korv efter utfört arbete var väldigt uppskattat.

Familjerna Sundberg/Lindfeldt ordnade även i år glöggmingel i föreningsboden med brasa utanför och marschaller som lyste upp i vintermörkret.

Båthamnen

I båthamnen har vi under året oljat bryggorna och kontrollerat att kedjor och sänken är intakta. Undervattensvegetation och vass har klippts runt hamnen och i farleden ut mot badstranden för att hålla farleden öppen och fri från undervattensvegetation. Vi har inlett en diskussion tillsammans med andra tomtsamfälligheter i området gällande att ta ett gemensamt omtag kring klippning av vass och undervattensvegetation samt en framtida muddring. Dialogen och arbetet med det kommer att fortgå under 2023. De flesta båtplatser i hamnen har under säsongen varit uthyrda.

Skogen

Röjning efter Vattenfalls fällning utmed kraftledningen genomfördes under höströjningen, vi fick senare hjälp av Hans-Åke Jansson att hämta dessa högar.

Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar

Hemsida

Samfällighetens hemsida besöks flitigt av besökare och uppdateras löpande med viktig information avseende samfälligheten, områdets historia, bildarkiv, ekonomi, stadgar, ordningsregler mm.

Välkommen till www.baltora.se

Grönområden

Vi låter ängsmarken klippas regelbundet för att bibehålla våra öppna landskap.