

Baltora Tomtsamfällighet
Org.nr 814400-8540

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2023

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tomtsamfällighet registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2023-04-30 utgjorts av

| | |
|-------------------|-------------|
| Benny Nilsson | Ordförande |
| Anders Bergström | Kassör |
| Carina Pettersson | Sekreterare |
| Eva Åhs | Ledamot |
| Klas Nylén | Ledamot |
| Mariann Ring | Ledamot |
| Weimar Dahlberg | Ledamot |
| Marie Lestadius | Suppleant |
| Susanna Tsoumani | Suppleant |

Revisorer

Samfällighetens revisorer har utgjorts av

| | |
|-----------------|---------|
| Monica Sundberg | Revisor |
| Gunnar Lindfelt | Revisor |

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8 st protokollförda sammanträden, vissa av dessa möten har hållits digitalt då föreningslokalen varit under ombyggnad. Styrelsemedlemmarna har även haft möjlighet att delta via Teams när de inte varit i Baltora, vilket bidragit till större närvaro vid styrelsemöten. Ordinarie årsstämma hölls 30 april i föreningshuset vid Spillersboda fotbollsplan. Där var 43 närvarande medlemmar enligt röstläng.

Viktiga händelser under året

Under verksamhetsåret 2023 var upprustningen av föreningslokalen den stora händelsen för Baltora. Lokalen fick nya fönster, innerväggar, belysning och ett enklare kök med spis, micro och kylskåp. Det installerades även en luftvärmepump.

Midsommarfirandet kom till stånd tack vare ett bra samarbete mellan frivilliga medlemmar. I strålende sol fick både barn och vuxna dansa runt midsommarstången, köpa lotter, fiska i fiskedammen, leka roliga lekar mm. Allt avslutades traditionsenligt med både dragkamp och godisregn.

Styrelsen anordnade en "Familjedag" med tipspromenad, pilkastning, boule och korvgrillning.

Det blev en kräftska nere vid föreningslokalen, det stora partytältet restes och pyntades med lampor och girlanger. Det blev till och med lite dans på nattkröken till vår suveräna högtalare, den stora altanen blev lämpligt dansgolv. Det var många medlemmar som deltog och hade roligt. Sommargympa ordnades av Lena Bergenheim, regnig sommar bidrog negativt med lite färre deltagare i år än tidigare.

Solen tittade dock fram de flesta torsdagar då vi spelade boule, grillen tändes efter avslutade spelomgångar. Säsongen avslutades med en fest med temat glitter o glamour där pokalen delades ut.

Nere vid badplatsen startade sommaren med varmt badvatten tidigt på säsongen, och många nya medlemmar hittade dit och kunde även använda både gungorna och gungbrädan. Fisket i Paddsjön fungerade som vanligt, det såldes 51 fiskekort á 250:- totalt. Årets upplaga av Regnbågsforeller var en modell större än vi är vana vid vilket ledde till flera glada fiskare som fotade sina fångster.

En regnig sommar gjorde att det blev ett gott svampår som lockade ut medlemmarna i våra fina svampmarker.

Vid både vår- och höströjningen var det fler deltagare än vanligt (ca 45-50 tomtägare) det fungerade väldigt bra och området blev fint. Under höströjning i området prioriterades det att alla bryggor skulle oljas in. En annan del som det arbetades med var det område där den nya "Festplatsen" skall ligga. Det lilla skjulet där vi förvarar stolar mm. flyttades dit, en gångväg över diket fixades samt mängder av sly sågades bort.

Pricken över i blir när midsommarstången kan flyttas dit vilket sköts på till våren.

Båthamnen

Efterfrågan av större båtplatser ökade, några av de mindre platserna blev inte uthyrda 2023. Några ströplatser hyrdes ut till "icke medlemmar" och några hyrde nycklar till bommen för att nyttja iläggingsrampen. Vi hade problem med belysningen i hamnen i slutet av säsongen vilket åtgärdades av elektriker.

Vassröjning gjordes vid två tillfällen. Vår vik mår allt sämre då det håller på att växa igen allt mer. Ett samarbete med angränsande tomtsamfälligheter inleddes för att göra en gemensam insats framöver. Samarbetet gjorde det även möjligt att den segelbåt som legat flera år inne i viken kunde flyttas bort.

Skogen

Vi har tagit ner träd angripna av granbarksborre med hjälp av Hans-Åke samt årlig röjning och bortforsling av ris.

Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar

Hemsida

Samfällighetens hemsida är vår kanal (tillsammans med våra anslagstavlor) där viktig information från styrelsen når våra medlemmar. Här hittas all ny information avseende samfälligheten, men även sånt som är värt att veta om områdets historia, det finns ett bildarkiv, du kan läsa om samfällighetens ekonomi, du hittar våra stadgar och ordningsregler där mm.

Medlemmarna kan på hemsidan se **vem i styrelsen man ska ta kontakt med** beroende på vad man vill ha hjälp med under respektive ansvarsområde.

Välkommen till www.baltora.se

Grönområden

Vi låter ängsmarken klippas regelbundet för att bibehålla våra öppna landskap.

Reservering för fasta anläggningars underhåll ska finnas enligt stadgarna.

Enligt beslut på stämman 1995 uppgår det beloppet till 75.000 kr.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 380 | 370 | 376 | 358 |
| Rörelseresultat | -85 | -22 | 157 | 1 |
| Balansomslutning | 309 | 415 | 470 | 302 |

Förslag till disposition av medel.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel(kronor).

| | |
|------------------------|-----|
| Balanserad vinst | 369 |
| Årets utfall | -85 |
| Disponeras så att i ny | |
| Räkning överförs | 284 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av resultat-och balansräkningen.

Baltora 2024-03-21



Benny Nilsson



Carina Pettersson



Anders Bergström



Klas Nylén

Weimar Dahlberg



Marianne Ring



Eva Åhs

Balansrapport ÅRL

| | Ing balans | Ing saldo | Period | Utg balans |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | |
| Summa anläggningstillgångar | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Omsättningstillgångar | | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | | |
| 1510 Kundfordringar | -900,00 | -900,00 | 5 650,00 | 4 750,00 |
| 1650 Momsfordran | 1 389,00 | 1 389,00 | -1 387,00 | 2,00 |
| Summa kortfristiga fordringar | 489,00 | 489,00 | 4 263,00 | 4 752,00 |
| Kassa och bank | | | | |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto | 276 827,04 | 276 827,04 | -127 606,01 | 149 221,03 |
| 1940 Övriga bankkonton | 137 737,53 | 137 737,53 | 17 467,08 | 155 204,61 |
| Summa kassa och bank | 414 564,57 | 414 564,57 | -110 138,93 | 304 425,64 |
| Summa omsättningstillgångar | 415 053,57 | 415 053,57 | -105 875,93 | 309 177,64 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 415 053,57 | 415 053,57 | -105 875,93 | 309 177,64 |
| EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | | | | |
| Eget kapital | | | | |
| 2010 Eget kapital, delägare 1 | -317 017,30 | -317 017,30 | 22 128,56 | -294 888,74 |
| 2086 Reservfond | -75 000,00 | -75 000,00 | 0,00 | -75 000,00 |
| 2099 Årets resultat | 22 128,56 | 22 128,56 | 60 130,54 | 82 259,10 |
| Summa eget kapital | -369 888,74 | -369 888,74 | 82 259,10 | -287 629,64 |
| Kortfristiga skulder | | | | |
| 2641 Debiterad ingående moms | 0,00 | 0,00 | 1 408,00 | 1 408,00 |
| 2710 Personalskatt | -8 338,00 | -8 338,00 | 8 338,00 | 0,00 |
| 2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt | -7 406,00 | -7 406,00 | 7 406,00 | 0,00 |
| 2890 Övriga kortfristiga skulder | -2 624,00 | -2 624,00 | 2 624,00 | 0,00 |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | -26 796,83 | -26 796,83 | 3 840,83 | -22 956,00 |
| Summa kortfristiga skulder | -45 164,83 | -45 164,83 | 23 616,83 | -21 548,00 |
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | -415 053,57 | -415 053,57 | 105 875,93 | -309 177,64 |
| BERÄKNAT RESULTAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Resultatrapport ÅRL

| | Period | Ackumulerat | Period fg år |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| 3015 Avgift 1 | 950,00 | 950,00 | 0,00 |
| 3101 Meldemavgifter | 296 000,00 | 296 000,00 | 300 000,00 |
| 3102 Båtaggifter | 72 150,00 | 72 150,00 | 57 900,00 |
| 3104 Fiskekort | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 750,00 |
| 3590 Övriga fakturerade kostnader | -150,00 | -150,00 | 0,00 |
| Summa nettoomsättning | 380 950,00 | 380 950,00 | 370 650,00 |
| Övriga rörelseintäkter | | | |
| 3930 3930 | 0,00 | 0,00 | 17 743,00 |
| 3980 Erhållna offentliga bidrag | 3 216,00 | 3 216,00 | 0,00 |
| 3990 Övriga ersättningar, bidrag och intäkter | 35 611,00 | 35 611,00 | 31 763,00 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 38 827,00 | 38 827,00 | 49 506,00 |
| SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER | 419 777,00 | 419 777,00 | 420 156,00 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | | |
| 4300 Röjningsavgifter medlemmar | -19 000,00 | -19 000,00 | -23 500,00 |
| 4302 Skog | 0,00 | 0,00 | -11 187,00 |
| 4304 Fritid | -116 199,75 | -116 199,75 | -21 290,00 |
| 4305 Vattenanläggning | -47 968,00 | -47 968,00 | -51 308,00 |
| 4306 Hamn | -20 989,00 | -20 989,00 | -43 206,00 |
| 4307 Fiskeplantering | -24 375,00 | -24 375,00 | -24 375,00 |
| 4308 Riskörning, slätter | -67 701,00 | -67 701,00 | -48 938,00 |
| Summa råvaror och förnödenheter | -296 232,75 | -296 232,75 | -223 804,00 |
| BRUTTOVINST | 123 544,25 | 123 544,25 | 196 352,00 |
| Övriga externa kostnader | | | |
| 5010 Lokalhyra | -350,00 | -350,00 | -550,00 |
| 5020 El för belysning | -22 715,36 | -22 715,36 | -15 682,90 |
| 5021 El båtplats | -0,07 | -0,07 | -17 821,93 |
| 5060 Städning och renhållning | -9 180,00 | -9 180,00 | -10 804,00 |
| 5090 Övriga lokalkostnader | -33 750,00 | -33 750,00 | 0,00 |
| 5410 Förbrukningsinventarier | 0,00 | 0,00 | -799,00 |
| 5411 Förbrukningsinventarier med en livslängd på mer än ett år | -41 160,00 | -41 160,00 | -43 927,00 |
| 5420 Programvaror | -839,00 | -839,00 | 0,00 |
| 5460 Förbrukningsmaterial | -1 944,00 | -1 944,00 | 0,00 |
| 5611 Drivmedel för personbilar | 0,00 | 0,00 | -1 740,00 |
| 6071 Representation, avdragsgill | -232,00 | -232,00 | -235,00 |
| 6110 Kontorsmateriel | -273,00 | -273,00 | -119,00 |
| 6150 Trycksaker | 0,00 | 0,00 | -2 875,00 |
| 6230 Datakommunikation | -2 188,75 | -2 188,75 | -1 989,00 |
| 6250 Postbefordran | 0,00 | 0,00 | -780,00 |
| 6310 Företagsförsäkringar | -15 916,00 | -15 916,00 | -15 225,00 |
| 6410 Styrelsearvoden som inte är lön | -55 000,00 | -55 000,00 | -29 800,00 |
| 6420 Ersättningar till revisor | 0,00 | 0,00 | -1 980,00 |
| 6430 Management fees | 0,00 | 0,00 | -1 500,00 |
| 6530 Redovisningstjänster | -22 956,00 | -22 956,00 | -6 250,00 |
| 6570 Bankkostnader | -1 781,25 | -1 781,25 | -2 267,40 |
| 6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla | 10,00 | 10,00 | -358,00 |

Resultatrapport ÅRL

| | Period | Akkumulerat | Period fg år |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Summa övriga externa kostnader | -208 275,43 | -208 275,43 | -154 703,23 |
| Personalkostnader | | | |
| 7174 7174 | 0,00 | 0,00 | -33 912,00 |
| 7331 Skattefria bilersättningar | 0,00 | 0,00 | -22 000,00 |
| 7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 % | 0,00 | 0,00 | -7 406,00 |
| 7690 Övriga personalkostnader | 0,00 | 0,00 | -653,00 |
| Summa personalkostnader | 0,00 | 0,00 | -63 971,00 |
| RÖRELSERESULTAT | -84 731,18 | -84 731,18 | -22 322,23 |
| Finansiella poster | | | |
| 8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar | 0,00 | 0,00 | 193,67 |
| 8313 Ränteintäkter från kortfristiga fordringar | 2 470,08 | 2 470,08 | 0,00 |
| 8314 Skattefria ränteintäkter | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| Summa finansiella poster | 2 472,08 | 2 472,08 | 193,67 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | -82 259,10 | -82 259,10 | -22 128,56 |
| SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER | -502 036,10 | -502 036,10 | -442 284,56 |
| Årets resultat | | | |
| 8999 Årets resultat | 82 259,10 | 82 259,10 | 22 128,56 |
| Summa årets resultat | 82 259,10 | 82 259,10 | 22 128,56 |
| BERÄKNAT RESULTAT | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Baltora Tomtsamfällighet Org nr. 814400-8540

| Intäkter | Budget 2022 | Res 2022 | Bud 2023 | Res 2023 | Budget-24 |
|--------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Med,avgifter | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 | 300000 |
| Båtavgifter | 60000 | 57900 | 60000 | 68850 | 60000 |
| Fiskekort | 12000 | 12750 | 12000 | 12000 | 12000 |
| Försäkringsersättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skogen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| EU bidrag | 15000 | 17743 | 17000 | 15000 | 20000 |
| Vidarefakturerade kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 31763 | 0 | 20614 | 0 |
| Summa | 387000 | 420156 | 389000 | 416464 | 392000 |
| Kostnader | | | | | |
| Aterbet.arbetsplikt | 21000 | 23500 | 25000 | 19000 | 20000 |
| Vatten | | | | | |
| Löpande | 40000 | 51308 | 40000 | 47968 | 50000 |
| Grönområden/fastigheter | | | | | |
| Löpande | 40000 | 48938 | 30000 | 67701 | 50000 |
| Fritid | | | | | |
| Löpande | 40000 | 16290 | 20000 | 0 | 40000 |
| Skog | | | | | |
| Löpande | 35000 | 11187 | 20000 | 5631 | 10000 |
| Hamn | | | | | |
| Löpande | 50000 | 43206 | 40000 | 20989 | 30000 |
| Nyinvesteringar | | | | | |
| Ny badbrygga (2019) | 0 | 0 | | | 0 |
| Föreningshus | 30000 | 43927 | 120000 | 198362 | 50000 |
| Underhåll | | | | | |
| Ersättningar | | | | | |
| Styrelse | 30000 | 30000 | 52000 | 55000 | 55000 |
| Revisor | 1980 | 1980 | 2000 | 2000 | 2000 |
| Valberedning | 1500 | 1500 | 15000 | 1500 | 1500 |
| Festkommittén | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Arbetsgivaravgifter | 7000 | 7406 | 10000 | 0 | 10000 |
| Resersättning | 22000 | 22000 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga kostnader | | | | | |
| Energikostnader | 20000 | 33642 | 30000 | 22715 | 25000 |
| Försäkring | 15500 | 15225 | 15500 | 15916 | 16000 |
| Inplantering fisk | 18750 | 24375 | 25000 | 24374 | 25000 |
| Administration | 6000 | 8517 | 10000 | 7500 | 10000 |
| Renhållning | 7500 | 10804 | 10000 | 9180 | 10000 |
| Div.kostnader | 1000 | 14485 | 10000 | 0 | 10000 |
| Fest | 1000 | 33912 | 1000 | 0 | 5000 |
| Advokatkostnad | 20000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa | 408230 | 442202 | 475000 | 497836 | 439500 |
| Årets resultat | -21230 | -22046 | -86500 | -81372 | -47500 |

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Baltora Tomtsamfällighet i Norrtälje

Vi har granskat föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning för verksamhetsåret 2023.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

att den uppkomna förlusten balanseras i ny räkning

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet

Baltora 2024-03-28


Monica Sundberg

Av föreningen vald revisor


Gunnar Lindfeldt

Av föreningen vald revisor