

## Härmed kallas medlemmarna i Baltora Tomtsamfällighet till ordinarie årsstämma.

**Tid:** Lördagen den 22 april 2017 (efter Vägföreningens Årsstämma)

**Plats:** Spillersboda missionshus

### Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande för stämman
- 3 Val av sekreterare för stämman
- 4 Val av justeringsmän tillika rösträknare
- 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
- 7 Godkännande av dagordningen
- 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9 Föredragning av revisorerens berättelse
- 10 Fastställande av balans- och resultaträkning
- 11 Fråga om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 13 Fastställande av årsavgift 2017
- 14 Fråga om arvoden för 2017
- 15 Fråga om fisket i Paddsjön 2018
- 16 Fastställande av budget för 2017
- 17 Inkomna motioner
- 18 Baltoras fritidsaktiviteter, ev. val för respektive ansvarsområde
- 19 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 20 Val av revisor och suppleant
- 21 Val av valberedning
- 22 Granssamverkan i området
- 23 Skogen
- 24 Stämmans avslutande

Verksamhetsberättelsen tillsammans med balans- och resultaträkning finns tillgänglig i föreningens brevlåda, i korsningen Baltoravägen / Normans väg, fr o m 2017-04-08

Vi i styrelsen hoppas att du, tillsammans med övriga medlemmar, deltar i stämman och att vi allihop känner och tar ansvar för föreningens ekonomi och boendemiljö.

2017-03-20

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Baltora Tomtsamfällighet

# 1./ MOTION inlämnad av Carolina Flodin

2016-12-05

## **Förslag till Baltora tomtsamfällighet angående festkommitté och ansvar för föreningens gemensamma aktiviteter vid Valborg, Midsommar (inkl. fotbollsturnering midsommardagen), Danskväll, Kräftskiva och Första advent**

Som medlem i Baltora tomtsamfällighet sedan år 2000 har jag deltagit i föreningens årstämmer och varje år har det varit svårt att hitta en lösning för att få medlemmar att engagera sig i de gemensamma aktiviteter som föreningen anordnar. Det är oftast ändå en bra uppslutning vid dessa firanden och det beslutas om att det ska genomföras varje år. Det är då nästan alltid samma tappra personer som ställer upp innan och efter festligheterna.

Nedan följer ett förslag på ett gemensamt ansvar för samtliga boende i området på ett rullande schema. Förslaget bygger på ansvar indelat på väg och år. Området har 15 vägar i området och några är så små att de i förslaget är sammanslagna vilket innebär ett ansvar och engagemang vart 7:e år med ca 25 hushåll.

### **Valborgsmässoafton (tappstället, ängen vid Normans väg)**

Ansvara för att det finns vattenslang utdragen till eldplats

Utse brandansvariga

Placera ut och tända grill

Tillhandahålla sånghäfte och leda allsång

### **Midsommar (inkl. fotbollsturnering midsommardagen)**

Ansvara för att: klä stång och sätta upp björkris vid dansplatsen, leda allsång och tillhandahålla lekledare, lotteri, fiskdamm och musik. Sätta upp partytält.

### **Midsommardagen**

Anordna fotbollsturnering för stora och små med start 13.00 på midsommardagen. Ansvara för att dricka och boll finns.

### **Danskväll**

Hyra in band till danskväll sent i juli/början på augusti. Sätta upp partytält och klä in dansbana med grönt.

### **Kräftskiva (vid föreningsboden eller dansbanan)**

Sätta upp partytält, bord och stolar samt ordna med musikanläggning inför kräftskiva (knytkalas)

### **Första Advent (vid föreningsboden)**

Ordna glöggkväll första advent i föreningsboden.

Fördelning av ansvar enligt schema:

Normans väg Spångvägen	2017, 2024
Björnviksvägen Svedjevägen	2018, 2025
Kattsörsvägen Baltoravägen	2019, 2026
Lögarvägen Korsnäsvägen	2020, 2027
Kalvholmsvägen Hägnarvägen Karlssons väg Lindarvägen	2021, 2028
Mellangårdsvägen	2022, 2029
Oppgårdsvägen Nedergårdsvägen Grovövägen (?)	2023, 2030

Vid årsmötet utses nästa års ansvariga person per väg (valberedning) och beslutas om budget för de olika aktiviteterna.

Carolina Flodin  
Svedjevägen 5

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2016.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Tomtsamfälligheten registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

### Medlemmar

Under året har 11 st överlåtelser skett såvitt styrelsen fått kännedom om.

### Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2016-04-23 utgjorts av

Bernt Selling	Ordförande
Anita Nylén	Kassör
Carina Pettersson	Sekreterare
Lena Bergenheim	Ledamot
Klas Nylén	Ledamot
Weimar Dahlberg	Ledamot
Mariann Ring	Ledamot
Anders Bergström	Suppleant
Robin Alfredsson	Suppleant
Alexandra Lindqvist	Suppleant

### Revisorer

Samfälligheten har två internrevisorer, Jan-Olof Karlsson och Mille Pettersson, samt en revisors suppleant, Gunnar Lindfelt.

### Sammanträden

Styrelsen har under året haft 8 st protokollförda sammanträden.  
Ordinarie årsstämma hölls 23 april 2016.

### Viktiga händelser under året

Sista april var det som vanligt dags att tända Baltoras majbrasa. Tillsammans sjöng vi in våren och hade det trevligt. I år var det dock svårt att få fyr, eftersom eget ris placerats på brasan och blivit surt.

Enligt årsstämmobeslutet planterades regnbåge i Paddsjön.  
42 st fiskekort såldes under året.

Midsommarfirandet vid dansbanan var välbesökt. Många picknick-korgar och filter syntes i gräset, och fullt med barn runt midsommarstången. I år provades det att flera enskilt tagit ansvar efter intresse, istället för att som tidigare anordnas av en festkommitté. Det blev dans runt stången, lotterier, fiskedamm, godisregn, 5-kamp och dragkamp. Ett stort tack till våra musikanter som spelade och gjorde det extra festligt.

På midsommardagen hölls den traditionella fotbollsmatchen mellan barn och vuxna med fler deltagare än

på många år. Det blev en spännande match som avgjordes med straffar. Deltagarna belönades med festis, godis och ett dopp i Paddsjön.

Under hela sommaren och långt in på hösten spelades boule en gång i veckan på boulebanan vid föreningsboden. Ibland var det så många så att även parkeringen fick agera spelplan. Några kom dit och tittade på för att umgås och prata lite. Kvällarna avslutades med korvgrillning.

Vid Lucia i december träffades vi i föreningsboden och smakade årets glögg. Det fanns även frukt och fika för de som ville ha. Extra trevligt var att få möjlighet att lära känna de nyinflyttade medlemmarna i området.

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna har under året varit 1500 kr i likhet med 2015. Styrelsen föreslår oförändrade årsavgifter för 2017, 1500 kr per fastighet.

#### **Försäkring**

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

#### **Hemsida**

Samfällighetens hemsida besöks av allt fler. Där finns bl a viktig information avseende samfälligheten, områdets historia, stadgar och ordningsregler.

Välkomna till [www.baltora.se](http://www.baltora.se)

#### **Spång**

Den gamla spången revs och under sommaren 2015 byggdes en ny spång vid ängen mellan Korsnäs vägen och Björnviksvägen som sammankopplar området. I samband med det renoverades även stigen som leder ner från Björnviksvägen till spången. Kostnaden för arbetet med spången och stigen kommer bokföringsmässigt att skrivas av på tre år.

#### **Skogen**

En gallring i avdelningarna på norra sidan av Paddsjön genomfördes under hösten i enlighet med beviljat marklov. Tyvärr råkade höstens mest omfattande och intensive regn inträffa precis den veckan när maskinavverkningen påbörjades. Trots att man lät ris och grenar ligga kvar för att köra på uppkom körskador som hjälpligt jämnades till med grävmaskin när avverkningen var klar. Tack vare mycket grovt timmer i gallringen blev det ekonomiska utfallet positivt. Efter avdrag för avverkningskostnader mm redovisades ett resultat om 83.786 kr som till viss del kunde användas till att täcka tidigare underskott.

#### **Kommande händelser 2017**

För 2017 har styrelsen planerat att utöver löpande och sedvanliga aktiviteter också genomföra en vassröjning i båthamnen och vid badplatsen. Kontakter har tagits för offert på detta arbete. Även en vattenpost vid båthamnen är på förslag.

#### **Reservfond**

Reservering för fasta anläggningars upprätthållande ska finnas enligt stadgarna. Enligt beslut på stämman 1995 uppgår det beloppet till 75 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Nettoomsättning	285	285	241	240	240
Rörelseresultat	12	154	5	-1	20
Balansomslutning	418	418	281	299	238

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 820
årets vinst	11 626
	<b>329 446</b>

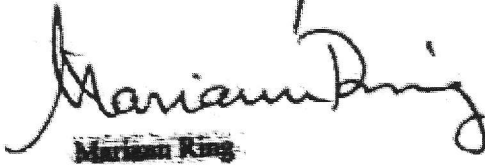
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>329 446</b>
---	----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Bakora 2017-03-10

  
Bent Salling

  
Anita Nylén

  
Marian Ring

  
Lena Bergström

  
Carin Petersson

  
Weimar Dahlberg

  
Klas Nylin

Vår revisionsberättelse har ämnats

Jens-Olof Karlsson  
Revisor

Mille Petersson  
Revisor

**Baltora Tomtsamfällighet**  
**Org.nr 814400-8540**

**Balansräkning 2016**

**Ingående balans**

<b>Tillgångar</b>		<b>Eget kapital och skulder</b>	
		<b>Eget kapital</b>	
PlusGiro	17 303,12	Eget Kapital	142 340,59
Bank		Årets vinst	154 479,36
Kassa	-	Reparationsfond*	75 000,00
NB	177 566,59	<b>Summa</b>	<b>371 819,95</b>
Summa	194 869,71		
		<b>Skulder</b>	
		<b>Momsskuld</b>	
<b>Fordringar</b>			22 579,00
Skogssällskapet	75 253,00	Övrig skuld	1 200,00
Spång	146 667,00	Avdragen skatt	7 875,00
Skattekonto	38,00	Arbetsgivaravgifter	5 895,00
Årsavgift	900,00	Skogssällskapet	-
Summa	222 858,00	Upplupen kostnad	8 358,76
		<b>Summa</b>	<b>45 907,76</b>
<b>Summa</b>	<b>417 727,71</b>	<b>Summa</b>	<b>417 727,71</b>

**Utgående balans**

<b>Tillgångar</b>		<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Likvida medel</b>		<b>Eget kapital</b>	
NB	181 536,00	Eget Kapital	296 819,95
PlusGiro	5 148,06	Årets vinst	13 226,11
Kassa	-	Reparationsfond*	75 000,00
Summa	186 684,06	<b>Summa</b>	<b>385 046,06</b>
		<b>Skulder</b>	
<b>Fodringar</b>		Momsskuld	25 364,00
Skattekonto	40,00	Avdragen skatt	-
Skogssällskapet	202 125,00	Arbetsgivaravgifter	8 400,00
Årsavgift	2 150,00	Övrig skuld	3 858,00
Spång	73 334,00	Upplupen kostnad	41 665,00
Summa	277 649,00	<b>Summa</b>	<b>79 287,00</b>
<b>Summa</b>	<b>464 333,06</b>	<b>Summa</b>	<b>464 333,06</b>



**Baltora Tomtsamfällighet**  
Org nr. 814400-8540

**Resultaträkning 2016**

<b>Intäkter</b>	<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Resultat 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Med,avgifter	225 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Båtavgifter	60 450,00	60 000,00	59 550,00	60 000,00
Fiskekort	10 500,00	10 000,00	10 750,00	10 000,00
Ränta	43,00	0,00	2,00	0,00
Extra årsavgift	37 500,00	0,00	0,00	0,00
Jaktarrende	0,00			
Skogen	199 732,00		115 092,00	20 000,00
EU bidrag	10 688,00	7 500,00	9 844,00	7 500,00
Övriga intäkter	0,00		0,00	
<b>Summa</b>	<b>543 913,00</b>	<b>302 500,00</b>	<b>420 238,00</b>	<b>322 500,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Återbet.arbetsplikt	14 800,00	20 000,00	12 600,00	15 000,00
<b>Vatten</b>				
Löpande	33 365,22	40 000,00	49 632,60	40 000,00
<b>Grönområden/fastigheter</b>				
Löpande	20 300,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
<b>Fritid</b>				
Löpande	15 676,10	40 000,00	105 275,00	40 000,00
<b>Skog</b>				
Löpande	110 987,00	20 000,00	20 784,00	20 000,00
<b>Hamn</b>				
Löpande	18 474,57	70 000,00	9 520,04	70 000,00
<b>Nyinvesteringar</b>				
Spång	73 333,00	73 333,00	73 333,00	125 000,00
<b>Ersättningar</b>				
Styrelse	22 000,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
Revisor	1 980,00	1 980,00	1 980,00	1 980,00
Valberedning	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Festkommittén	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
Arbetsgivaravgifter	5 895,00	9 000,00	8 400,00	9 000,00
Reseersättning	5 000,00	10 000,00	10 000,00	15 000,00
<b>Övriga kostnader</b>				
Energikostnader	8 581,79	14 000,00	6 197,00	14 000,00
Försäkring	14 999,00	15 000,00	15 942,00	15 000,00
Inplantering fisk	20 500,00	20 500,00	23 750,00	20 500,00
Administration	9 107,00	10 000,00	6 612,00	10 000,00
Div.kstnader	1 087,50	5 500,00	1 567,00	5 500,00
Festkommitté	8 347,46	10 000,00	6 419,25	10 000,00
<b>Summa</b>	<b>389 433,64</b>	<b>414 313,00</b>	<b>407 011,89</b>	<b>465 980,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>154 479,36</b>	<b>-111 813,00</b>	<b>13 226,11</b>	<b>-143 480,00</b>